

## ДОГОВОР № 3/22/1

о безвозмездном пользовании муниципальным имуществом  
(частью нежилого здания и медицинским оборудованием)

г. Воскресенск Московской обл.

«01» сентября 2015 г.

Муниципальное общеобразовательное учреждение «Лицей № 22» (сокращенно – МОУ «Лицей № 22»), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Копцова Андрея Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Московской области «Воскресенская первая районная больница» (сокращенно – ГБУЗ МО «ВПрБ»), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Голыш Людмилы Ивановны, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», заключили с согласия собственника имущества – администрации Воскресенского муниципального района Московской области, в лице заместителя руководителя администрации Воскресенского муниципального района Московской области Дрозденко Р.Г., действующего на основании доверенности от 16 апреля 2015 года № 50 А А 6725315 (реестровый № 1-1420) нотариуса Воскресенского нотариального округа Московской области Федосовой Ю.В., настоящий Договор о безвозмездном пользовании муниципальным имуществом (частью нежилого здания и медицинским оборудованием), далее по тексту – «Договор», о нижеследующем:

### І. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ И ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель передает в безвозмездное пользование Ссудополучателю часть нежилого здания, а именно: двух нежилых помещений, находящихся по адресу: 140200, Московская область, г. Воскресенск, ул. Менделеева, д. 11, общей площадью 32,5 кв.м. (Приложения № 1, 1 «А» к настоящему Договору), а также медицинское оборудование, обозначенное в Приложении № 2 к настоящему Договору (далее именуемые – Объекты или Имущество).

1.2. Имущество, обозначенное в п. 1.1. настоящего Договора, является собственностью муниципального образования «Воскресенский муниципальный район Московской области», закреплено за Ссудодателем на праве оперативного управления и передается с согласия собственника имущества в пользование Ссудополучателя для организации на их базе работы медицинского пункта (кабинетов) и оказания Ссудополучателем персоналу и обучающимся Ссудодателя первичной медико-санитарной помощи с целью обеспечения Ссудодателем надлежащего образовательного процесса.

1.3. Медицинский пункт, в соответствии с требованиями СанПин 2.4.2.1178-02 «Гигиенические требования к условиям обучения в общеобразовательных учреждениях», состоит из 2 (двух) смежных кабинетов, расположенных в нежилом трехэтажном здании центрального корпуса Ссудодателя на 3 (третьем) этаже, отмеченных в Приложении № 1 на плане 3 (третьего) этажа под пунктами № 1 – смотровой кабинет (площадью 22 кв.м.) и № 2 – процедурная (площадью 10,5 кв.м).

Ссудополучателю известно о расположении нежилых помещений, указанных в п.1.1. настоящего Договора, в составе объекта недвижимости Ссудодателя.

1.4. Одновременно с передачей в пользование нежилых помещений, обозначенных в п. 1.3. Договора, Ссудополучателю предоставляется право пользования медицинским оборудованием (Приложение № 2 к Договору) и мебелью (Приложение № 1 «А» к Договору), закрепленными за медицинским пунктом.

1.5. Передача Объектов и медицинского оборудования, обозначенных в п. 1.1. Договора, в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности.

1.6. Объекты, указанные в п. 1.1. Договора, считаются переданными с момента подписания Акта приема-передачи в безвозмездное пользование муниципального имущества (Приложение № 3 к настоящему Договору).

1.7. Ссудодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора, указанные в п. 1.1. Договора Объекты никому не проданы, не заложены, не являются предметом гражданского правового спора, на них не наложен арест в соответствии с действующим законодательством.

1.8. Защита прав Ссудодателя и Ссудополучателя осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

### **2.1. ССУДОДАТЕЛЬ ИМЕЕТ ПРАВО:**

2.1.1. в любое время осуществлять проверку сохранности, надлежащего состояния Имуущества, указанного в п. 1.1. Договора, и размещенного на его площади оборудования и мебели Ссудодателя, а также использования Имуущества в соответствии с его назначением и условиями настоящего Договора;

2.1.2. требовать от представителей Ссудополучателя соблюдения пропускного режима и правил внутреннего распорядка, установленных Ссудодателем;

2.1.3. давать Ссудополучателю письменные указания, обязательные для исполнения Ссудополучателем, по вопросам принятия Ссудополучателем мер по предотвращению и ликвидации ситуаций, могущих возникнуть в результате ненадлежащего использования Ссудополучателем Объектов, расположенных на их площади мебели и медицинского оборудования, ставящих под угрозу их дальнейшее использование и (или) эксплуатацию Ссудодателем;

2.1.4. требовать от Ссудополучателя возмещения ущерба, причиненного Имууществу Ссудодателя по вине Ссудополучателя (его представителей);

2.1.4. вносить в Договор необходимые изменения и дополнения, в том числе в случае внесения таковых в действующее законодательство и местные нормативные акты.

### **2.2. ССУДОДАТЕЛЬ ОБЯЗАН:**

2.2.1. передать Ссудополучателю по Акту приема-передачи Имуущество, являющееся предметом настоящего Договора, в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора и его назначению, в течение 3 (трех) дней после заключения Договора;

2.2.2. обеспечить доступ представителей Ссудополучателя на территорию Ссудодателя в определенное рабочее время с учетом соблюдения требований пропускного режима и правил внутреннего распорядка, установленного на территории Ссудодателя;

2.2.3. поддерживать Объекты в надлежащем состоянии и при необходимости осуществлять их ремонт;

2.2.4. обеспечить уборку и охрану помещений, указанных в п. 1.1. настоящего Договора;

2.2.5. осуществлять оплату эксплуатационных расходов за потребление электроэнергии, водоснабжения, теплоснабжения и канализации.

### **2.3. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ ИМЕЕТ ПРАВО:**

2.3.1. использовать Объекты, предоставленные Ссудодателем, в целях и на условиях настоящего Договора, в соответствии с их назначением для оказания медицинских услуг персоналу и обучающимся Ссудодателя;

2.3.2. на доступ представителей Ссудополучателя на территорию Ссудодателя в определенное рабочее время с учетом соблюдения требований пропускного режима и правил внутреннего распорядка, установленного на территории Ссудодателя;

2.3.3. знакомиться с решениями администрации Ссудодателя, касающимися его деятельности;

2.3.4. получать от Ссудодателя информацию, необходимую для осуществления своей деятельности;

2.3.5. представлять на рассмотрение Ссудодателя предложения по вопросам, касающимся выполнения условий настоящего Договора.

### **2.4. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ ОБЯЗАН:**

2.4.1. осуществлять услуги по работе медицинского пункта в соответствии с Договором оказания услуг первичной медико-санитарной помощи, заключенным между Ссудодателем и Ссудополучателем на протяжении действия настоящего Договора;

2.4.2.использовать переданное Имущество, обозначенное в п. 1.1. Договора, исключительно в целях и на условиях настоящего Договора;

2.4.3.обеспечить соблюдение представителями Ссудополучателя требований по технике безопасности, противопожарных и санитарных норм, электробезопасности, соблюдение надлежащей дисциплины;

2.4.4.не допускать в предоставленные Объекты третьих лиц, не являющихся обучающимися или работниками Ссудополучателя, а также представителями аварийных и (или) экстренных служб;

2.4.5.в случае аварий, пожаров, затоплений, взрывов и других подобных чрезвычайных событий незамедлительно информировать Ссудодателя и немедленно принять все необходимые меры к устранению последствий указанных событий;

2.4.6.эксплуатировать полученное по Договору Имущество согласно установленным техническим правилам, правилам санитарной и противопожарной безопасности;

2.4.7.нести ответственность за сохранность переданных Объектов и расположенных на их площади мебели, оборудования, в том числе медицинского, санитарно-технического и электрического, узлов, приборов и поддерживать переданное по настоящему Договору имущество в исправном состоянии;

2.4.8.обеспечить допуск в переданные Объекты в рабочее время, а в аварийных ситуациях и во вне рабочее время, представителям аварийных служб с целью хозяйственно-технического контроля за состоянием и эксплуатацией указанных помещений;

2.4.9.не сдавать принятые по настоящему Договору Объекты, как в целом, так и частично, в аренду, не передавать их и право пользования ими в залог, во временное пользование третьих лиц, в доверительное управление, в качестве вкладов в уставный (складочный) капитал (фонд), создаваемых Ссудополучателем организаций, не использовать в качестве предмета совместной деятельности;

2.4.10.в случае досрочного прекращения или при истечении срока действия настоящего Договора освободить переданные Объекты в 3-х (трехдневный) срок с момента прекращения Договора и сдать указанное в п. 1.1. настоящего Договора Имущество, Ссудодателю по Акту приема-передачи в исправном состоянии с учетом нормального износа со всеми произведенными в них неотделимыми улучшениями.

При досрочном прекращении действия Договора письменно сообщить Ссудодателю не позднее, чем за 1 (один) месяц, о предстоящем освобождении Объектов;

2.4.11.если в результате действий Ссудополучателя или непринятия им необходимых и своевременных мер переданным в безвозмездное пользование Объектам и медицинскому оборудованию будет причинен ущерб, то Ссудополучатель восстанавливает их за счет своих средств, или возмещает ущерб, нанесенный Ссудодателю, в установленном законом порядке;

2.4.12.при реорганизации, изменении наименования, юридического адреса, местонахождения, банковских реквизитов в течение 10 (десяти) дней письменно известить Ссудодателя о произошедших изменениях;

2.4.13.предоставлять необходимую документацию и оказывать техническое содействие (сопровождение, консультации специалистов) Ссудодателю при проведении инвентаризации переданного Имущества.

### **III. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

3.1. Ссудодатель не отвечает за недостатки Имущества, обозначенного в п. 1.1. настоящего Договора, которые были им оговорены при заключении настоящего Договора или в Акте приема-передачи, или были заранее известны Ссудополучателю, а также за недостатки, которые должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра при передаче передаваемого Имущества.

3.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения полученного по настоящему Договору в безвозмездное пользование Имущества несет Ссудополучатель, если Имущество погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим Договором или назначением Имущества либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя, либо не обеспечил условия надлежащего хранения Имущества.

3.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества, переданного в безвозмездное пользование по данному Договору, Ссудополучатель несет также и в том случае, когда с учетом фактических обстоятельств Ссудополучатель мог предотвратить его гибель или повреждение (порчу), пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

3.4. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные таким неисполнением убытки, если иное не установлено действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

Ссудополучатель отвечает перед Ссудодателем за действия работников (представителей) Ссудополучателя.

3.5. Ссудополучатель возмещает Ссудодателю убытки, если они возникли вследствие виновных действий или бездействия работников (представителей) Ссудополучателя.

3.6. Взыскание убытков не освобождает Сторону, нарушившую Договор, от исполнения обязательств в натуре.

3.7. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

#### **IV. ФОРС-МАЖОР**

4.1. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

4.2. Сторона, которая не может исполнить своего обязательства, должна известить другую Сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору в разумный срок с момента возникновения этих обязательств с приложением документов соответствующих компетентных органов (организаций), подтверждающих наступление указанных обстоятельств.

4.3. Форс-мажором не является события, вызванные небрежностью или преднамеренными действиями Стороны или работников Стороны, события, которые Сторона могла бы предусмотреть при должном прилежании, чтобы учесть их при заключении Договора и предотвратить или контролировать их при выполнении обязательств по настоящему Договору.

#### **V. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон и действует с **01.09.2015 г. по 01.09.2016 г.**

Если за 1 (один) месяц до окончания срока действия Договора ни одна из Сторон не уведомляет другую Сторону о своем нежелании возобновить Договор, договор считается пролонгированным на следующий календарный год на условиях настоящего договора. Это правило применяется к последующим срокам действия Договора.

#### **VI. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Обязательства по настоящему Договору прекращаются по истечении срока действия Договора.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по письменному соглашению Сторон. В случае досрочного расторжения настоящего Договора Стороны обязаны письменно уведомить друг друга об этом не позднее чем за 1 (один) месяц.

6.3. По требованию Ссудодателя Договор безвозмездного пользования может быть досрочно расторгнут в одностороннем порядке Ссудодателем через 10 (десять) дней после получения заявления Ссудодателя Ссудополучателем в случаях, когда Ссудополучатель:

6.3.1. пользуется Имуществом, обозначенным в п. 1.1. настоящего Договора, с

существенным нарушением условий Договора и (или) назначения этого Имущества, либо с неоднократными нарушениями;

6.3.2.существенно ухудшает состояние переданного Имущества;

6.3.3.не выполняет обязанностей по поддержанию Объектов и медицинского оборудования Ссудодателя в надлежащем состоянии или по их содержанию;

6.3.4.не обеспечивает сохранность Имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора;

6.3.5.без согласия Ссудодателя передал Имущество третьему лицу.

6.4. Обязательства по настоящему Договору прекращаются в других случаях, предусмотренных законодательством РФ.

6.5. Прекращение действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

6.6. Последствия расторжения Договора определяются взаимным соглашением Сторон Договора.

## **VII. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, будут разрешаться путем переговоров.

7.2. Все достигнутые договоренности Стороны оформляют в виде дополнительных соглашений, подписанных уполномоченными представителями Сторон и скрепленных печатями.

7.3. До передачи спора на разрешение арбитражного суда Стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке:

Претензия должна быть направлена в письменном виде.

По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента их получения. Оставление претензии без ответа в установленный срок означает признание требований претензии.

7.4. Все уведомления и сообщения, которые одна Сторона направляет другой Стороне в соответствии с настоящим Договором, должны передаваться нарочно под роспись или направляться в письменной форме почтой, в том числе посредством электронной, по юридическим адресам Сторон, указанным в разделе 10 настоящего Договора. Уведомление вступает в силу в день получения его представителем Стороны, которой оно адресовано. В случае направления уведомлений с использованием почты уведомления считаются полученными Стороной в день фактического получения, подтвержденного отметкой почты. В случае отправления уведомлений посредством факсимильной связи и электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки.

7.5. В случае невозможности разрешения споров и (или) разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области в порядке, установленном законодательством РФ.

7.6. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, подлежат применению законы и иные правовые акты РФ, в том числе соответствующие законы и правовые акты, принятые субъектами РФ и органами местного самоуправления. В случае противоречия условий Договора положениям законов и иных правовых актов подлежит применению закон или иной правовой акт.

## **VIII. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Настоящий Договор может быть изменен и (или) дополнен Сторонами в период его действия на основе их взаимного согласия и наличия объективных причин, вызвавших необходимость таких действий Сторон.

8.2. Любые соглашения по изменению и (или) дополнению условий настоящего Договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными лицами Сторон и скреплены печатями Сторон.

8.3. Условия настоящего Договора и соглашений (протоколов и т.п.) к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению.

8.4. Все приложения, на которые содержит ссылки настоящий Договор, являются его неотъемлемой частью.

8.5. Настоящий Договор составлен на русском языке в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## **IX. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**

9.1. При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели. При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

9.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или представить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения письменного уведомления.

9.3. Каналы связи «Линия доверия» Ссудодателя: директор - (496)44-2-40-84, приемная - (496)44-2-44-95.

9.4. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в данном разделе действий и(или) неполучения другой Стороной в установленный Договором срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении.

9.5. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут Договор в соответствии с положениями настоящего раздела, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

## **X. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

### **Ссудополучатель:**

**Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Московской области  
«Воскресенская первая районная больница»**

140200, Московская область, г. Воскресенск, Больничный проезд 1,

ИНН 5005049111

КПП 500501001

ОГРН 1085005002158

ОКАТО 46206501000

эл. почта: [bolnica1@mail.ru](mailto:bolnica1@mail.ru)

[yprb@yandex.ru](mailto:yprb@yandex.ru)

тел. 8(496)449-73-30

8(496)442-12-91

<b>Банковские реквизиты:</b> В УФК по Московской области (МУ «Администрация Воскресенского муниципального района Московской области» л/с 20904051460) Счет 40701810100001000176 в Отделении № 1 Московского ГТУ Банка России г. Москва 705 БИК 044583001
---

**Ссудодатель:**

**Муниципальное общеобразовательное учреждение «Лицей № 22»**

140200, Московская область, г. Воскресенск, ул. Менделеева, д.11

ИНН 5005028898

КПП 500501001

ОГРН 1025000928974

ОКАТО 4620650100

эл. почта: [lincey22mo@yandex.ru](mailto:lincey22mo@yandex.ru)

тел. 8(496)442-45-92

8(496)442-44-92

<b>Банковские реквизиты:</b> УФК по Московской области (л/с 20902051563 в МУ «Администрация Воскресенского муниципального района Московской области» р/с 40701810100001000176 в Отделение 1 Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу г. Москва БИК 044583001
--

От лица Ссудодателя:

От лица Ссудополучателя:

Директор МОУ «Лицей № 22»:

Главный врач ГБУЗ МО «ВПрБ»:

\_\_\_\_\_ А.А. Кошцов

\_\_\_\_\_ Л.И. Голыш

**СОГЛАСОВАНО:**

Заместитель главы Администрации

Воскресенского муниципального района Московской области

\_\_\_\_\_ Р.Г. Дрозденко

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ И ИХ ПЛОЩАДЕЙ,  
С НАХОДЯЩИМСЯ НА ИХ ПЛОЩАДЯХ ИМУЩЕСТВОМ,  
ПЕРЕДАВАЕМЫХ В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ

г. Воскресенск Московской области

«01» сентября 2015 года

1. Нежилые помещения (часть здания) единого объекта недвижимости МОУ «Лицей № 22» характеризуются следующими признаками:

1.1. Ввод в эксплуатацию – 1965 год.

1.2. Фундамент – железобетонные блоки; стены – крупнопанельные; перекрытие – железобетонное; кровля – шифер.

Часть здания, передаваемая в безвозмездное пользование, имеет общую площадь – 32,5 кв.м. и состоит из двух смежных кабинетов.

Назначение: для организации работы медицинского пункта и оказания персоналу и обучающимся медицинских услуг с целью обеспечения надлежащего образовательного процесса.

Первое нежилое помещение: отмечено в Приложении № 1 под пунктом № 1 – смотровой кабинет, площадью 22 кв.м.,

второе нежилое помещение: отмечено в Приложении № 1 под пунктом № 2 – процедурная, площадью 10,5 кв.м.,

с размещенным на их площади соответствующим медицинским оборудованием, передаваемым в безвозмездное временное пользование на основании и в соответствии с Приложением 2 к Договору № 3/22/1 от «01» сентября 2015 года, укомплектованные следующей необходимой мебелью:

стол для врача	1 шт.	инв. № 87120350
стол процедурный 2-х полочный	1 шт.	инв. № 87120592
столы медицинские со стеклом	2 шт.	инв. № 1060402318 инв. № 1060402319
шкафы медицинские	2 шт.	инв. № 87989039
кушетка медицинская смотровая	1 шт.	инв. № 1060402314
кушетка смотровая	1 шт.	инв. № 1060402315
холодильник-морозильник ДКС	1 шт.	инв. № 1060301367
шкафы аптечный закрыв.	1 шт.	инв. № 1060402317
шкафы для хранения истории болезни закр.	2 шт.	инв. № 1060402313 инв. № 1060402316
шкаф для одежды	1 шт.	б/инв.№
кресло кожаное «Атлант»	1 шт.	инв. № 72263152
банкетки	4 шт.	
стулья кожаные	5 шт.	
кулер с бутилированной питьевой водой	1 шт.	
занавески шелковые	6 шт.	

2. Нежилые помещения имеют:

2.1. Отопление – централизованное, в рабочем состоянии (на момент составления Акта приема-передачи с учетом сезонного периода не функционирует).

2.2. Водоснабжение (холодное) – централизованное, функционирует.

2.3. Водоотведение и канализация – централизованное, функционируют.

3. Внешний и внутренний вид, а также техническое состояние части здания, передаваемой в безвозмездное временное пользование, – удовлетворительные, отвечают установленным санитарным, противопожарным, градостроительным,



техническим требованиям и соответствуют своему назначению. Явных недостатков, которые могли быть выявлены при визуальном осмотре помещений, не обнаружено. Системы жизнеобеспечения принимаемых нежилых помещений находятся в исправном состоянии (не разукомплектованы).

Указанные выше данные подтверждаю.

Медицинский работник, оказывающий первичную медико-санитарную помощь в МОУ «Лицей № 22»:

\_\_\_\_\_ Т.П. Хлуденёва

4. Ссудодатель:  
Муниципальное  
общеобразовательное учреждение  
«Лицей № 22»

От имени Ссудодателя

\_\_\_\_\_ А.А. Копцов

Ссудополучатель:  
Государственное бюджетное  
учреждение здравоохранения  
Московской области «Воскресенская  
Первая районная больница»

От имени Ссудополучателя

\_\_\_\_\_ Л.И. Гольш

**о безвозмездном пользовании муниципальным имуществом**

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ  
НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (ЧАСТИ ЗДАНИЯ)**

г. Воскресенск Московской области

«01» сентября 2015 года

Ссудодатель Муниципальное общеобразовательное учреждение «Лицей № 22», в лице директора Копцова Андрея Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Ссудополучатель Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Московской области "Воскресенская первая районная больница", в лице главного врача Гольш Людмилы Ивановны, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее именуемые – Стороны, составили настоящий Акт о том, что Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял в безвозмездное временное пользование нежилые помещения, общей площадью 32,5 кв.м. (далее – Объекты), с находящимся на их площадях медицинским оборудованием и мебелью Ссудодателя в соответствии с Перечнем нежилых помещений и их площадей, передаваемых в безвозмездное пользование (далее – Перечень) согласно Приложениям № 1, 1 «А» к Договору № 3/22/1 от 01 сентября 2015 года (далее – Договор).

Передаваемые Объекты являются частью единого здания (объекта недвижимости) муниципального общеобразовательного учреждения «Лицей № 22», расположенного по адресу: Московская область, г. Воскресенск, ул. Менделеева, д.11.

На момент передачи Объектов Ссудополучатель не имеет претензий к Ссудодателю. Указанные Объекты передаются Ссудополучателю в надлежащем виде, их техническое состояние соответствует сведениям, изложенным в указанном Перечне, и позволяет использовать в целях, предусмотренных п. 1.2. указанного Договора. С правилами эксплуатации систем жизнеобеспечения передаваемых Объектов представитель Ссудополучателя ознакомлен.

Настоящий Акт составлен на одном листе, в 2 (двух) экземплярах, один из которых находится у Ссудодателя, второй – у Ссудополучателя.

Ссудодатель сдал:

Ссудополучатель принял:

Муниципальное  
общеобразовательное учреждение  
«Лицей № 22»

Государственное бюджетное  
учреждение здравоохранения  
Московской области  
«Воскресенская первая районная  
больница»

Директор МОУ «Лицей № 22»

Главный врач ГБУЗ МО «ВПрБ»

\_\_\_\_\_ А.А. Копцов

\_\_\_\_\_ Л.И. Гольш

**А К Т**  
**о передаче медицинского оборудования в безвозмездное пользование**

г. Воскресенск Московской области

19 января 2015 года

Ссудодатель Муниципальное общеобразовательное учреждение «Лицей № 22», в лице директора Копцова Андрея Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Ссудополучатель Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Московской области "Воскресенская первая районная больница", в лице главного врача Гольш Людмилы Ивановны, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее именуемые – Стороны, составили настоящий Акт о том, что в соответствии с п. 1.1., п. 1.3. Договора № № 3/22/1 о безвозмездном пользовании муниципальным имуществом (частью нежилого здания и медицинским оборудованием) от 01.09.2015 г., Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял в безвозмездное временное пользование следующее медицинское оборудование (далее – Имущество):

1. Фонендоскоп LITTLE DOCTOR (манжета) – 1 шт., инв. № 87131372,
2. Биксы (коробка стерилизац.) – 3 шт., инв. № 87130212,
3. Грелка резиновая – 2 шт., инв. № 87988643,
4. Жгут кровоостанавл. Резиновый – 2 шт., 97192059,
5. Пинцет медицинский 150 мм – 2 шт., инв № 87988641,
6. Пинцет медицинский 200 мм – 2 шт., инв № 87988641,
7. Ростомер медицинский – 1шт., инв № 87131142,
8. Тонометр медицинский ртутный - 17 шт., инв. № 97192062,
9. Шина медицинская 1 шт., инв. № 87988646,
10. Весы медицинские эл. напольные 1 шт., инв. № 1040500265,
11. Весы медицинские РП-150 – 1шт., инв. № 1040500266,
12. Облучатель-рециркулятор Дезар-4 – 1 шт., инв. № 1040400403,
13. Стерилизатор воздушный – 1 шт., инв. № 1040400402,
14. Сумка-холодильник медицинская – 1 шт., инв. № 1060301368,
15. Мойка – 1шт., инв. № 87190373.

Наименование, количество, технические характеристики Имущества, переданного в безвозмездное пользование Ссудополучателю, соответствует сведениям, изложенным в перечне передаваемого оборудования.

На момент передачи Имущества Ссудополучатель не имеет претензий к Ссудодателю. Указанное Имущество во временное безвозмездное пользование передается Ссудополучателю в состоянии, пригодном для его использования в целях, предусмотренных Договором № 3/22 от 01.09.2015 г. о совместной деятельности по организации оказания первичной медико-санитарной помощи обучающимся МОУ «Лицей № 22», Договором № 3/22/1 от 01.09.2015 г. о безвозмездном пользовании муниципальным имуществом (частью нежилого здания и медицинским оборудованием) (далее – Договоры), заключенным между Сторонами.

С правилами эксплуатации передаваемого Имущества представитель Ссудополучателя ознакомлен.

Настоящий Акт составлен на одном листе, в 2 (двух) экземплярах, одинаковой юридической силы, один из которых находится у Ссудодателя, другой – у Ссудополучателя.

Указанные выше данные подтверждаю.

Медицинский работник, оказывающий первичную медико-санитарную помощь в МОУ «Лицей № 22»:

\_\_\_\_\_ Т.П. Хлуденёва

Ссудодатель сдал:

Ссудополучатель принял:

Директор МОУ «Лицей № 22»

Главный врач ГБУЗ МО «ВПРБ»

\_\_\_\_\_ А.А. Копцов

\_\_\_\_\_ Л.И. Гольш

**Дополнительное соглашение № 1**  
**к Договору № 3/22/1 от 01 сентября 2015 года**  
**о безвозмездном пользовании муниципальным имуществом**  
**(частью нежилого здания и медицинским оборудованием)**

г. Воскресенск Московской области

01 сентября 2015 года

Ссудодатель Муниципальное общеобразовательное учреждение «Лицей № 22», в лице директора Копцова Андрея Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Ссудополучатель Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Московской области "Воскресенская первая районная больница", в лице главного врача Гольш Людмилы Ивановны, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее именуемые – Стороны, в добровольном порядке пришли к соглашению и заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. В соответствии с п. 3.1. Договора № 3/22 от 01.09.2015 г. о совместной деятельности по организации оказания первичной медико-санитарной помощи обучающимся МОУ «Лицей № 22», п. 2.2.2. п. 2.3.2. Договора № 3/22/1 от 01.09.2015 г. о безвозмездном пользовании муниципальным имуществом (частью нежилого здания и медицинским оборудованием) (далее – Договоры) Стороны установили следующий график работы медицинского пункта по оказанию первичной медико-санитарной помощи в МОУ «Лицей № 22» с учётом режима функционирования лицея:

1.1. ежедневно с понедельника по пятницу (включительно) с 8.00 до 15.00, с предоставлением медицинскому работнику, осуществляющему оказание первичной медико-санитарной помощи в МОУ «Лицей № 22, перерывов для отдыха и приёма пищи. Перерывы для отдыха и питания устанавливаются медицинскому работнику в соответствии с Правилами внутреннего трудового распорядка Лицея.

Время осенних, зимних, весенних и летних каникул или период отмены учебных занятий по санитарно-эпидемиологическим и иным основаниям, не совпадающие с ежегодным оплачиваемым отпуском, являются для медицинского работника, осуществляющего оказание первичной медико-санитарной помощи в МОУ «Лицей № 22», рабочим временем вне МОУ «Лицей № 22».

1.2. Ежегодный оплачиваемый отпуск медицинскому работнику, осуществляющему оказание первичной медико-санитарной помощи в МОУ «Лицей № 22, предоставляется в соответствии с утвержденным графиком отпусков в ГБУЗ МО «ВПРБ», как правило, в каникулярные периоды, установленные для обучающихся МОУ «Лицей № 22».

1.3. Дополнительные отпуска без сохранения заработной платы (по семейным обстоятельствам и другим уважительным причинам) могут быть предоставлены медицинскому работнику, осуществляющему оказание первичной медико-санитарной помощи в МОУ «Лицей № 22, по его заявлению отдельным решением руководителя ГБУЗ МО «ВПРБ» с обязательным письменным уведомлением об этом администрации МОУ «Лицей № 22».

2. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания уполномоченными лицами Сторон и является неотъемлемой частью заключенных Договоров.

3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются положениями Договоров.

4. Настоящее Соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, одинаковой юридической силы, по одному для каждой из Сторон.

Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон на момент заключения настоящего Соглашения считать соответствующими сведениям, указанным в разделе 9 Договора № 3/22 от 01.09.2015 г. о совместной деятельности по организации оказания первичной медико-санитарной помощи обучающимся МОУ «Лицей № 22», в разделе 10 Договора № 3/22/1 от 01.09.2015 г. о безвозмездном пользовании муниципальным имуществом (частью нежилого здания и медицинским оборудованием).

Подписи Сторон:

Ссудодатель:  
Директор МОУ «Лицей № 22»

Ссудополучатель:  
Главный врач ГБУЗ МО «ВПРБ»

\_\_\_\_\_ А.А. Копцов

\_\_\_\_\_ Л.И. Гольш